

PZI – PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO

0- ZBIRNI NAČRT

Investitor: **OBČINA MORAVSKE TOPLICE**
Krajnčeva ulica 3, Moravske Toplice
9226 Moravske Toplice

Objekt: **PRENOVA PRITLIČJA**
ZDRAVSTVENE POSTAJE MARTJANCI

Vrsta projektne dokumentacije: **PZI**
Projektna dokumentacija za izvedbo

Za gradnjo: **REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA**
NAMEMBNOSTI

Projektant: **ZEU-načrtovanje in inženiring d.o.o.**
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

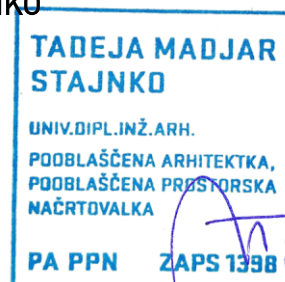
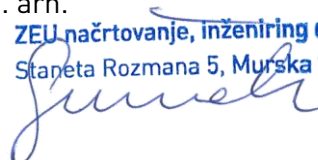
Odgovorna oseba projektanta: **Alenka Šumak**
univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta,
kraj in datum izdelave: **PD-13/22**
Murska Sobota,
oktober 2025

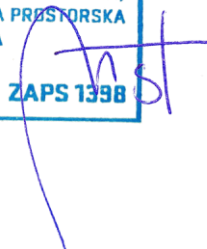
Odgovorni vodja projekta: **Tadeja MADJAR STAJNKO**
univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1398



ZEU-načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



TADEJA MADJAR
STAJNKO
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBlašČENA ARHITEKTA,
POOBlašČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1398



2. KAZALO ZBIRNEGA NAČRTA

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine zbirnega načrta
3. Obrazci zbirnega načrta
 - Naslovna stran projektne dokumentacije – Priloga 1A
 - Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju – Priloga 1B
 - Izjava projektanta in vodje projektiranja – Priloga 2B
 - Kazalo vsebine projekta – Priloga 3
 - Splošni podatki o gradnji – Priloga 4A
 - Podatki o objektih – Priloga 4B
 - Podatki o zemljiščih za gradnjo – Priloga 4C
4. Zbirno tehnično poročilo
 - Opis objekta in njegovih značilnosti
 - Povzetek tehničnih poročil vseh načrtov
 - Opis izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev
 - Navedbo in utemeljitev dopustnih manjših odstopanj
 - Opis izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev
5. Lokacijski prikazi zbirnega prikaza
 - Obstoječa situacija
 - Ureditvena situacija s komunalnimi vodi

3. OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA

4. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNO

Predmet projekta je rekonstrukcija pritličja obstoječe stavbe - Zdravstvene postaje Martjanci. S posegom se bo izvršila tudi sprememba namembnosti enega dela objekta. Objekt se nahaja na naslovu Martjanci 19, 9221 Martjanci. V prostore gasilskega doma, ki se nahajajo v novejšem prizidanem delu objekta in v dvorano Krajevne skupnosti, ki se nahaja v pritličju desnega trakta, se ne bo posegalo. Za poseg je investitor 31.8.2023 pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-409/2023-6230-8, ki poleg drugih del zajema tudi spremembo namembnosti poslovnih prostorov v zdravstvene prostore.

Zaradi povečanega obsega del, nove tehnologije ter dotrajanosti obstoječih instalacij in pohištva, želi investitor prenoviti obstoječe prostore ter dodatne prostore v pritličju objekta.

Obravnavano pritličje obstoječe stavbe se v celoti funkcionalno preuredi. Prostori zdravstvene postaje se razširijo po pretežnem pritličju obravnavanega dela objekta. Glavni vhod v objekt se ohrani s cestne strani; stranski vhod, z vzhodne strani, ki je bil prej vhod v zdravstvene prostore, pa se ukine.

Desni trakt pritličja je namenjen sprejemu pacientov, kjer sta predvideni dve ambulantni (prostor za sestro in prostor za zdravnika), dve čakalnici, prostor izolacije, čajna kuhinja za zaposlene z garderobo ter wc za invalide in prostor za čistila.

V levem traktu se uredi ena dodatna ambulanta (zdravnik in sestra), referenčna ambulanta, prostor za patronažo z lastnim zunanjim vhodom, prostor za arhiv ter sanitarni blok (wc za zaposlene, wc za ženske in wc za moške. Nasproti glavnega vhoda, v obstoječem prizidku se uredi prostor za kotlovnico ter obnovijo obst. sanitarije za krajevno skupnost.

Zaradi ureditve požarne varnosti, se v nadstropju objekta vgradijo požarna vrata. Posledično se obnovijo tlaki na stopnišču (podest) in strop.

namenjen prostorom Krajevne skupnosti ter prostorom za gasilce. V središču objekta na dvoriščni strani se poleg dvigala predvidijo sanitarije.

LOKACIJA IN ZEMLJIŠČE

Objekt se nahaja na parcelah št. 525, 526, 527/1 k.o. Martjanci.

Gradbena parcela objekta so vsa zgoraj naštetá zemljišča v celotni površini.

Veljavni prostorski akt na območju gradnje je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Moravske Toplice (Uradni list RS št. 67/2017 z dne 29.11.2017). Nameravana gradnja se nahaja v enoti urejanja MA 8 s podrobnejšo namensko rabo CD – druge centralne dejavnosti.

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi objekt zdravstvene postaje Martjanci se nahaja ob regionalni cesti Murska Sobota – Moravske Toplice. Obstoječi program poleg zdravstvene postaje zajema tudi gostinske prostore, prostore vaše skupnosti ter gasilski dom. Objekt je bil zgrajen leta 1954, kasneje je bil dozidan in po segmentih deležen prenove. Pred kratkim je bila v celoti obnovljena strešna kritina, zamenjano je bilo tudi stavbno pohištvo. Objekt je tlorisne oblike U, dimenzij 30,14m x 23,35in ima cca 725 m² neto površin. Streha objekta je enakostranična dvokapnica naklona 35 stopinj, krita z opeko. Ostrešje je leseno, samonosno. Objekt je grajen iz opečnih zidov debelin 30-40cm. Stropne konstrukcije so v večjem, starejšem delu objekta lesene (t.i. 'čukatur'). Podstrešje je neizkoriščeno. Objekt se nahaja na parceli št. 525, 526, 527/1 k.o. Martjanci in je polno komunalno opremljen.



Pogled s JV strani

NAČRTOVANI POSEG

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija (CC-SI): 12640-Stavbe za zdravstveno oskrbo.
- predmet projekta: sprememba namembnosti, rekonstrukcija
- gradbena parcela: celotna zemljišča s parc. št. 525, 526, 527/1 vse k.o. 107-Martjanci

Rekonstrukcija obsega odstranitev obstoječega tlaka v pritličju z poglobitvijo, izgradnjo nove talne konstrukcije po celotni površini objekta ter izvedba manjšega preboja v nosilno steno. . Poseg zajema tudi spremembo namembnosti prostorov v zdravstveno dejavnost. Obstoječi gostinski in trgovski prostori v pritličju na JZ vogalu bodo namreč v celoti namenjeni zdravstveni dejavnosti.

V sklopu rekonstrukcije bo objekt v celoti energetsko saniran, zamenjale se bodo elektro in strojne instalacije, izvedel se bo nov sistem ogrevanja na toplotno črpalko zrak-voda ter prezračevalni sistem.

KONSTRUKCIJSKA SHEMA OBJEKTA

TEMELJENJE

Obstoječi objekt je grajen klasično z opečnih zidov na betonskih pasovni temeljih. Talna plošča na stiku s terenom je iz betona debeline 10cm. V sklopu rekonstrukcije se obstoječa talna plošča v celoti odstrani, prečni pasovni temelji, ki povezujejo obodne stene stavbe, se ohranijo.

MEDETAŽNA PLOŠČA

Obstoječa medetažna konstrukcija je lesena. Sestavljena je iz stopnikov višine 18-22 cm, letev in lesenih desk. Lesena medetažna konstrukcija se v celoti ohrani. Zaradi požarne zaščite se s spodnje strani požarno zaščiti z požarnimi MK ploščami. ,

STROP IN STREHA

Obstoječi strop je sestavljen iz lesenih stropnikov, ki se ohranijo. Preostali del podstreha objekta je neizkoriščen, zato niso predvidene večje obremenitve stropne konstrukcije.

Strešna konstrukcija obstoječega objekta je lesena. Sestavljena je iz špirovcev in leg, ki tvorijo simetrično dvokapnico v naklonu 35°. V enem delu objekta špirovce podpira trapezno

vešalo (poveznik, dve sohi in vmesne lege), v drugem delu pa ostrešno konstrukcijo sestavlja slemenska lega, podprta s sohami in ročicami. Strešna konstrukcija obstoječega ostrešja se ohrani.

VERTIKALNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Obstoječi objekt je grajen klasično iz opečnih zidakov. V sklopu rekonstrukcije objekta se ohranijo nosilni zidovi. Predviden je le manjši poseg v nosilni zid na mestu ureditve čakalnice 1. Izvede se preboj v dolžini 1,80m.

Nove predelne stene bodo iz mavčno-kartonskih plošč.

FINALNE OBDELAVE

TLAKI

Celotni objekt bo po rekonstrukciji in prizidavi ogrevan s sistemom talnega ogrevanja. Pod novim mikro-armiranim estrihom debeline 5 cm se izvedejo izolativne sistemske plošče s čepi za talno ogrevanje (višine 3,5 cm).

Finalna talna obloga bo guma oz. enomer talna obloga v roli, izvedena skladno s predpisi za objekte zdravstvene oskrbe; v mokrih prostorih pa bo keramika. Tla morajo omogočiti mokro čiščenje ter dezinfekcija. Stiki finalnega tlaka bodo gladki. Tlaki v sanitarijah in prostorih za čistila ter kotlovnici so iz keramike.

FASADA

Fasada celotnega objekta (obstoječi del in prizidava) se izolira s toplotno izolacijo iz kamene volne v debelini 16 cm, pri tleh pa s toplotno izolacijo XPS v enaki debelini.

Kontaktna toplotno-izolativna fasada se zaključi z zaključnim fasadnim slojem (lepilna malta, vmes mrežica, zaključni slikonski sloj).

Posebnost je obstoječi zid okoli glavnega vhoda, ki bo obdan s fasadno oblogo iz perforirane pločevine (barvo določi projektant). Fasada obstoječega objekta se v tem delu izolira s ploščami iz mineralne steklene volne, ki so vodoodbojne in enostransko kaširane s črnim armiranim steklenim voalom. Perforirana pločevinasta obloga je izvedena na podkonstrukcijskih vertikalnih-distančnih iz aluminija (zračni kanal).

STREHA

V streho obstoječega objekta se ne posega.

ZIDOVI

Nenosilni zidovi oz. predelne stene so načrtovane v mavčno kartonski izvedbi.

OKNA IN VRATA

Stavbno pohištvo se v celoti zamenja s troslojno zasteklitvijo ($U_{\text{okna}} = \max 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) in podometno izvedenimi zunanjimi alu žaluzijami. Z dvoriščne strani se na oknih sanitarij in v nadstropju na stopnišču izvedejo le notranja senčila brez zunanjih.

Okna in vrata se izvedejo skladno s shemami oken in vrat.

KOMUNALNA UREDITEV

Objekt je priključen na vodovodno, kanalizacijsko, elektro in TK omrežje. S posegom se obstoječi priključki ne spreminjajo. Priključna moč elektrike se poveča, ostale pa ne. Rekonstrukcija posega le v interne prestavitve oziroma zaščite komunalnih vodov – kanalizacije. Okoli objekta je predviden odkop do globine temeljev, kjer se predvidi nova hidroizolacija, toplotna izolacija, drenažna kanalizacija ter nova instalacija ozemljitve strelovoda.

ELEKTRIKA

Obstoječa razdelilna elektro omarica je vgrajena v zahodni vogal stavbe na parc. št. 526 k.o. Martjanci. Zraven obstoječe elektro omarice (KPM0-1) se postavi nova podometa elektro omarica (KPM0-2). Predvidena gradnja zahteva povečanje priključne moči; iz obstoječe 17kW (3x25A) na 43kW (3x63A), za kar si je potrebno pridobiti novo soglasje za priključitev.

VODOVOD

Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje s samostojnim priključkom in vodomernim jaškom na parc. št. 527/1 k.o. Martjanci. Predvidena gradnja ne zahteva povečanje priključne moči.

TELEKOMINIKACIJE

Objekt je priključen na telekomunikacijski vod na njegovi severni strani in se vanj ne posega.

PLIN

Na območju gradnje ni plinovodnega omrežja.

KANALIZACIJA

Objekt je priključen na javno kanalizacijo preko obstoječega fekalnega jaška na parceli obravnavani parceli št. 527/1, k.o. Martjanci. Z načrtovano rekonstrukcijo in prizidavo objekta se priključek na javno kanalizacijo ne bo spremenil. Fekalne odpadne vode dozidave se navežejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Kapaciteta priključka se ne povečuje. Predvidi se nov revizijski jašek.

Odvajanje meteorne vode ostaja nespremenjeno. Obstoječa interna meteorna kanalizacija se predvidi na novo z novimi peskolovi in zemeljsko kanalizacijo. Vertikalni žlebovi na stavbi so ustrezni in se pred izvedbo fasade odstranijo in namestijo na novo.

Za priključevanje na GJI so bila v fazi priprave projektne dokumentacije DGD za predmetni projekt št. PD-12/22, marec-julij 2023 pridobljena pozitivna mnenja s strani mnenjedajalcev:

- *Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota,*
- *Vodovod sistema B,*
- *Elektro Maribor, OE Murska Sobota,*
- *Čista narava d.o.o.,*
- *Telekom Slovenije d.d.*

PROMETNA UREDITEV

Dovozi do objekta z javnih cest se s posegom ne spreminjajo.

Obstoječa dovoza sta dva in sicer z regionalne ceste 2. reda Martjanci – Dobrovnik na južni strani objekta ter z občinske ceste na zahodni strani objekta s parc.št. 1144/2 k.o. Martjanci.

Parkirišče za stranke je zagotovljeno na obstoječem parkirišču na dvoriščni strani zdravstvene postaje ter ob objektu na vzhodni strani. Na obravnavani parceli je 9 PM, od tega 8 PM obst. Ob vzhodni fasadi se zagotovi 1 PM za invalide. Dodatna parkirna mesta so zagotovljena na bližnji parceli s parc. št. 514/1 ob pokopališču, cca 70 m od Zdravstvene postaje.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja okolica objekta v veliki meri ostane nespremenjena. Zaradi izvedbe nove hidroizolacije po celem zunanjem obodu objekta, se izvedejo novi betonski robniki, prostor med njimi in objektom se zapolni z gramozom. Delno se na novo preplastijo asfaltne površine.

POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

V okviru prenove pritličja zdravstvene postaje Martjanci se izvede preboj v obstoječi opečni steni med čakalnico 1 in čakalnico 2, dimenzij 1,8x2,2 m. Izvedejo se dva preboja v nosilcu hodnika velikosti 40x20 cm. Preboj v steni se izvede tako da se del obstoječe odprtine pozida, na vogalu izvede AB vez dimenzij 30x30 cm. V višini nove Ab vezi se na drugi strani preboja izvede ležišče za naleganje kovinskih nosilcev, ležišče se izvede v betonu C25/30, XC1, v debelini 10 cm (dimenzije ležišča so 30x20x10 cm. Na AB ležišču in novi AB vezi se vgradijo dva kovinska nosilca HEA 140. Predhodno se stena podpira z obe strani v času izvedbe preboja. Po vgradnji nosilcev se stik med nosilcem in opečnim delom stene podlije z podlivno malto. Ojačitev preboja v nosilcu na hodniku se ojača z jeklenimi ploščami debeline 5 mm.

NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

Objekt se napaja iz obstoječega razdelilca KPMO-1 lociranega na fasadi objekta, v katerem se nahajajo 3x merilna mesta in 1x merilno mesto na podstrešju za namen gasilske sirene, katero se prestavi v novo podometno KPMO-2, locirano zraven obstoječe KPMO.

Zaradi rekonstrukcije in prizidave zdravstvenega doma v Martjancih se elektro priključna moč zdravstvenega doma Martjanci poveča iz obstoječe 17kW (3x25A) na 43kW (3x63A) za kar si je potrebno pridobiti novo soglasje za priključitev.

Za izvedbo električnih inštalacij se uporabljajo izključno energetske kabli z razredom odziva na ogenj B2ca s1 d2 a1, (npr.: N2XH-J). Elektro instalacije v objektu se izvede delno v podometni izvedbi, kjer se instalacijske cevi položijo v izdolbine narejene v steno, v medprostore montažnih mavčnih sten ali se položijo v tlak.

V objektu je predvidena montaža več vrst svetil, katere bodo prilagojene posameznemu prostoru. Večji del razsvetljave je predvidena z vgradnimi/nadgradnimi LED paneli, ki se prižiga s tipkali, katere omogočajo dimanje svetil (pisarne, zdravniške ordinacije,...).

V sanitarijah za stranke, hodniku in stopnišču se razsvetljava prižiga s pomočjo samostojnih stropnih IR senzorjev premikanja.

V ostalih prostorih se razsvetljava prižiga s stikali lociranimi pred vhodom v prostor na višini 1,1m.

Načrtovana je tudi varnostna razsvetljava, ki se izvede s samostojnimi svetilkami varnostne razsvetljave.

Skladno z načrtom požarne varnosti se aktivni sistem za javljanje požara ne zahteva.

Protivlomna centrala in pripadajoča oprema (akumulatorski napajalnik, komunikacijski modul...) se namesti v nadometni, kovinski omarici v skladišču zraven Tk omare R-Tk1.

Protivlomna centrala se poveže preko telefonske linije na nadzorni center, kot redundantna možnost pa je predvidena povezava preko brezžičnega omrežja.

NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

Vodovod in kanalizacija:

- Priključiti se je potrebno na obstoječe vodovodno omrežje. Vodovodni priključek na javni vodovod je obstoječ
- Izvede se novi vodomer v obstoječem jašku v zunanji ureditvi.
- Topla voda sanitarna voda se pripravlja centralno, vir ogrevanja je visoko temperaturna toplotna črpalka, z bojlerjem sanitarne tople vode volumna 750L,
- Cirkulacija oziroma pretok cirkulacijske vode se regulira z ventili za hidravlično uravnoteženje nameščenimi na posamezni veji cirkulacijskega voda
- Razvod hladne, tople vode in cirkulacije v tehničnem prostoru ter pod stropom naj bo izveden s mapress sistemom za sanitarno vodo
- Razvod hladne, tople vode in cirkulacije v zidovih ter tleh izveden z večplastnim plastičnim sistemom
- Notranja hišna kanalizacija bo se izvede PP cevmi, v nasutju objekta pa se izvede z PVC UKC cevmi
- Odduhi se vodijo na streho objekta in se zaključijo s strešnimi kapami,
- Uredi se filtracija in zaščita vodovodne inštalacije pred nalaganjem vodnega kamna.

Ogrevanje:

- Kot glavni vir energije je predvidena toplotna črpalka sistema monoblok z zalogovnikom volumna 800L

- Celoten objekt se ogreva s talnim ploskovnim načinom ogrevanja;
- Razvod ogrevanja naj bo izveden z mapress cevni sistemom za ogrevanje
- Regulacija ogrevanja ter hlajenja je izvedena preko posameznih sobnih termostatskih enot
- Na ogrevalno vejo za KS (krajevna skupnost) se vgradi kalorimeter

Hlajenje:

- Hlajenje je izvedeno s VRV sistemom in notranjimi stenski konvektorji,
- Regulacija hlajenja v kombinaciji z sobnim žičnim termostatom. Točne pozicije sobnih enot v elektro delu projekta

Prezračevanje :

- Predvidi se prisilno prezračevanje z rekuperatorjem za ZD Martjanci , namestitev dveh rekuperativnih enot v spremnem prostoru

NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

Obravnavani objekt je razdeljen na 3 požarne sektorje. Požarna odpornost nosilne konstrukcije in nenosilne na meji požarnih sektorjev je R60 oz. EI 600. Obloge zunanjih sten je A1 ali A2.

Koncept aktivne požarne zaščite vsebuje naslednje elemente:

- nameščena bodo sredstva za gašenje v celotnem objektu (gasilniki), javljanje požara ter varnostna razsvetljava
- električne instalacije se projektirajo požarnovarno (NN instalacije)
- vgrajena je požarno varna izvedba strojnih instalacij (vodovod, ogrevanje)
- izvedeno je obst. zunanje hidrantno omrežje
- onemogočen bo nastanek (izbruh) požara
- pobeg iz posameznega prostora v mejah kot jih narekujejo predpisi

V objektu je načrtovana namestitev 4 gasilnikov na prah, 9 EG.

NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ

Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje ni prišlo do večjih odstopanj od projektne dokumentacije DGD: PD-12/22, marec-julij 2023; za katero je bilo dne 31.8.2023 s strani UE Murska Sobota pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-409/2023-6230-8.

S predmetno projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje:

- se ne posega na druga zemljišča kot je bilo določeno v GD;
- je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja;
- se posamezne zunanje mere stavbe ne povečajo za več kot 0,5 m;
- se ne spremeni ničelna kota pritličja za več kot 0,5 m;
- ne vpliva na pridobljena mnenja;
- so izpolnjene bistvene zahteve;
- v samem bistvu ne spreminjamo objekta in njegove namembnosti.

**povzeto po GZ-1 (79.člen)*

Zaradi previsoke investicije se je investitor odločil, da se izvede samo sprememba namembnosti in rekonstrukcija pritličja objekta, brez zamenjave stropne konstrukcije in notranjih nosilnih sten. Izvedba novega prizidka opisana v GD ni predvidena.

Klasifikacija objekta ostane po GD to je 12640 – stavbe za zdravstveno oskrbo. Zunanji gabariti objekta ostanejo nespremenjeni, prav tako odmiki, način ogrevanja in vsi priključki na GJl.

Ker GD zajema več del kot je načrtovan v PZI dokumentaciji, novo GD ni potrebno.

OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

V sklopu rekonstrukcije in prizidave se gradbeno-tehnično stanje objekta v smislu mehanske odpornosti in stabilnosti ne spreminja.

Pri projektiranju objekta je bil upoštevan *Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (UL RS, št. 101/05, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1)*.

Konstruktivski elementi so bili dimenzionirani skladno z evrokodi:

- *SIST EN 1991 - Evrokod 1: Vplivi na konstrukcije,*
- *SIST EN 1992 - Evrokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcij,*
- *SIST EN 1996 - Evrokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcij*
- *SIST EN 1997 - Evrokod 7: Geotehnično projektiranje*
- *SIST EN 1998 - Evrokod 8: Projektiranje potresnoodpornih konstrukcij.*

V statični presoji so bile upoštevane vse predpisane obtežbe (lastna stalna obtežba, koristna obtežba, obtežba vetra, snega in potresna obtežba) in njihove kombinacije.

Ob pravilni uporabi objekta in z dobrim izvajanjem in organiziranjem dela v katerem so zajeti varstveni ukrepi, normativi in standardi, bo omogočeno varno delo, ter zaščita ljudi in opreme in obravnavan objekt ne bo škodljivo vplival na okolje v smislu:

- porušitve celotnega objekta ali delov objekta v okolici nameravane uporabe,
- deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni,
- škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje,
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

VARNOST PRED POŽAROM

Na osnovi zahtev predpisov, obstoječega stanja objekta in ugotovitev na osnovi ogleda, se obravnavani dozidani objekt deli na požarne sektorje. Pri načrtovanju ukrepov varstva pred požarom so bili skladno z *ZVPoz (UL RS, št. 3/07, 9/11, 83/12, 61/17, 189/20-ZFRO in 43/22)* zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, potrebne protipožarne ločitve med objekti, potrebni dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila, ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

S predvideno rekonstrukcijo se požarna varnost objekta izboljša. Vgrajeni gradbeni proizvodi, materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi izpolnjujejo zahteve za varnost pred požarom. Poti in površine namenjene intervencijskim vozilom bodo označene in urejene skladno s predpisi.

Objekt je projektiran skladno s *Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (UL RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21-GZ-1)* in *Tehnično smernico Požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2019*.

Skladno s *TSG-12640-002:2021* za graditev za zdravstvene stavbe mora:

Na zaščitnih poteh (evakuacijski hodniki in stopnišča) minimalni razred odziva oblog na ogenj ustrezati najmanj A2-s1,d0 za stene in stropove, najmanj Cfl-s1 za tla na hodnikih in najmanj A2fls1 za tla na stopniščih.

Minimalni razred odziva oblog na ogenj v prostorih zdravstvene dejavnosti mora ustrezati najmanj Cfl-s1,d0 za stene in stropove ter najmanj Cfl-s1 za tla.

Osnovno nevarnost požara v času uporabe objekta predstavlja:

- nepravilna uporaba odprtega ognja,
- nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav,
- vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi,
- malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda,
- kriminal.

Uporaba prostorov ne bo vplivala škodljivo na okolje, sosednje objekte in sam objekt.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA

Pri projektiranju se je skladno s Tehnično smernico *TSG-12640-002:2021* za graditev zdravstvenih stavb upošteval kriterij obdelave prostorov glede na zahteve po: klasifikaciji čistosti prostorov (čisti/nečisti/brez posebnih zahtev/sterilni), klasifikaciji čistosti zraka, ravni tveganja za bolnišnične okužbe (brez/nizko/srednje/visoko) in zahtevah uporabnika (bolniki/zaposleni/obiskovalci/servisni delavci).

Svetle višine prostorov upoštevajo sanitarne zahteve vezane na prisilno prezračevanje oz. na zahtevano število izmenjav zraka v prostoru, ki jih je možno izvesti v določenem volumnu prostora in zahteve vezane na dejavnost v prostoru.

Glede na dejavnost so v objektu predvideni prostori:

- S posebnimi higienskimi zahtevami (laboratorij), v katerem morajo biti finalne površine gladke, odporne na mehanske poškodbe (občasno drgnjenje) in redno, temeljito čiščenje z detergenti in razkužili.
- Prostori s splošnimi higienskimi zahtevami in povprečno ravno tveganja za infekcije (čakalnice, vhodne avle, ordinacije, hodniki, sanitarije, stopnišče, dvigalo ipd.). V teh prostorih so predvidene finalne površine, ki omogočajo občasno mokro čiščenje in razkuževanje.
- Prostori brez posebnih higienskih zahtev (administrativni, servisni in tehnični prostori), v katerih morajo finalne površine omogočati osnovno vzdrževanje higiene in enostavno čiščenje.

Stiki med steno in tlemi so izvedeni tako, da je omogočeno strojno čiščenje; stik je zaokrožen-izveden z letvijo z radijem najmanj 2,5cm preko katere se položi talna obloga. Višina zaključka na steni je 10cm. Finalni tlak ustreza kriteriju o bakteriostaznosti.

ZAŠČITA OKOLJA

-VODA

Ne predvideva se onesnaženje voda.

Fekalne vode so speljane javno kanalizacijsko omrežje, meteorne vode pa v meteorno kanalizacijo.

-RAVNANJE Z ODPADKI: Zbiranje odpadkov in posebnih odpadkov je urejeno v sklopu odvoza smeti na nivoju občine.

-PLINI: V zrak ne bodo uhajali nevarni delci.

-SEVANJE: Je izključeno.

-**OSENČENJE:** Negativni vplivi na osenčenje sosednjih zemljišč so izključeni.

-**VPLIVNO OBMOČJE OBJEKTA:**

Objekt ne bo imel negativnega vpliva na sosednje objekte.

Za varnost okolice v času gradnje je potrebno poskrbeti s primerno gradbiščno ograjo in označenimi prometnimi potmi.

V času uporabe objekta predvidena prometna shema omogoča enostavno in varno manipulacijo z vozili

VARNOST PRI UPORABI

Glede na opis objekta, njegov namen obstajajo manjše nevarnosti za okolico pri uporabi objekta.

Novo stopnišče je projektirano tako, da so dimenzije vseh stopnic enake. Stopnišče ima skladno s TSG za graditev zdravstvenih stavb predviden podest in bo primerno osvetljeno. . Talna obdelava stopnic bo trdna, stabilna, ne drseča, kontinuirana in suha; pri čemer se morajo naštete lastnosti ohranjati tudi v primeru, ko se površina zmoči. Čelo stopnic bo ravno, da se stopalo ne zatakne ob previsni del. Stopnišče bo služilo tudi kot evakuacijsko, zato bo izvedeno na način, ki omogoča varen in neoviran umik oseb iz stavbe.

Ob glavnem vhodu je predvidena klančina. Klančina za gibalno ovirane osebe bo izvedena in označene skladno s standardom *SIST ISO 21542* in ima ustrezen naklon (3,5%).

Dvigalo zagotavlja zahteve iz *Pravilnika o varnosti dvigal* (UL RS št. 25/16 oz. harmonizirani standardi SIST EN 81-20 in SIST EN 81-50). Notranje stene kabine bodo obložene z visoko kvalitetnimi paneli, odpornimi na poškodbe in dezinfekcijska sredstva. Izvedba sten in tlakov bo zagotavljala nezahtevno in preprosto vzdrževanje in čiščenje. Stene kabin dvigala za prevoz vozičkov bo opremljeno z zaščitnimi letvami. Vrata se bodo odpirala popolnoma samodejno, drsno s teleskopskim načinom odpiranja (nastavljiva hitrost). Svetle dimenzije so določene skladno z zahtevami glede na namen uporabe. Zagotovljeno je prezračevanje dvigala, osvetlitev min. 300 lx, zasilna razsvetljava in govorna komunikacija z nadzornim mestom.

Vsa delovna mesta v prostorih so osvetljena z dnevno svetlobo, upoštevan je SIST EN 17037. Vsi prostori so opremljeni z umetno razsvetljavo, ki preprečuje bleščanje in zagotavlja enakomerno osvetlitev prostora (po SIST ISO 21542).

Nevarnosti glede vpliva na okolico v zvezi uporabe in obratovanja objekta ne bo prišlo do tveganja za nastanek nezgod:

- tveganje zaradi zdrsa, padca, trčenja, opeklin
- nevarnosti zaradi nestrokovnega ravnanja z opremo
- udar električnega toka in zunanji vplivi, višja sila (udar strele)
- nepravilno uporaba.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt je načrtovan na način, da je pred hrupom zaščiten:

- celotna stavba pred zunanjim hrupom,
- notranje ločilne konstrukcije glede na predpisano mejno raven hrupa,
- v čim večji meri je omejen odmevni hrup in obvladana prostorska akustika,
- obvladan je hrup obratovalne opreme (skladno s TSG-1-005:2012).

Z zvočnimi izolacijami v sestavi konstrukcijskih sklopov je zagotovljena stopnja dušenja, ki zagotavlja nižji nivo hrupa od predpisanega za določen prostor.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V času uporabe objekta ne pričakujemo vpliva povečanja količine energije potrebne pri uporabi.

Z rekonstrukcijo in prizidavo je hkrati predvidena celovita energetska sanacija objekta skladno s *Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah* (UL RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23). Izvedena bo zamenjava stavbnega pohištva (nova okna bodo dosegala maksimalno toplotno prehodnost $U_w=1\text{W/m}^2\text{K}$). Prenovljena bo celotna fasada predmetnega dela objekta (razen gasilskega doma, ki ni predmet projekta- gre za novejši prizidek). Nova fasada bo izolirana s 16 cm slojem toplotne izolacije iz kamene volne. Izvedena bo tudi nova toplotna izolacija tal in podstrešja.

UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTA

Obravnavani objekt je javen in bo dostopen in uporaben funkcionalno oviranim osebam. Dostopi, prehodi, ter širina vrat omogočajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi samostojno uporabo. Svetla širina vrat je vsaj 0,9 m. Za dostop invalidov do 1. nadstropja je načrtovano dvigalo. Ob glavnem vhodu je predvidena klančina za invalide v ustreznem naklonu.

Pri projektiranju je bil upoštevan *Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov* (UL RS, št. 41/18 in 199/21-GZ-1).

5. LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA NAČRTA

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Obstoječa situacija | M 1:100 |
| 2. | Ureditvena situacija s komunalno infrastrukturo | M 1:100 |